Вышел из дома, а вокруг чистота

То, к чему нам всем нужно сейчас стремиться, это навести порядок в местах нашего проживания – на малой родине, будь то город или поселок, село или придомовая территория. Мусор имеет одну, очень подлую особенность, собираясь, он может задавить все живое. Стаял снег, и пошли из земли «подснежники», но не цветы сначала идут, а полиэтиленовые бутылки, всевозможные пакеты и остальные, ненужные уже человеку предметы обихода, вынесенные из квартир и выброшенные, где попало.

Вот об этом-то и прошло совещание, проведенное руководством МУП ЖКХ «Сиверский» 18 апреля. Вел его директор этого предприятия **Алексей Владимирович Рыжов**. Я бы назвала это мероприятие совещанием о чистоте, поскольку в зале собрались ее блюстители – дворники и уборщицы со всех многоквартирных домов Гатчинского района. Лейтмотивом совещания могли бы послужить слова главы администрации района **Е. В. Любушкиной**: «Мне стыдно, когда вижу, что у нас в районе грязно», Она тоже присутствовала на этом совещании, а также были представители всех местных СМИ и областной телекомпании ЛОТ, главы поселений или их заместители, начальники ЖЭУ.

В своем вступительном слове А. В. Рыжов говорил о том, насколько актуальным является тема совещания – зиму мы пережили спокойно, без эксцессов, теперь важно навести порядок около многоквартирных домов. Он говорил и о том, что дворники и уборщицы являются лицом дома, где трудятся добросовестные и трудолюбивые работники этих профессий, там порядок. И хорошее настроение людей в большой степени зависит тоже от этих работников. Вышел человек из дома, вляпался в грязь или лужу, расстроенный явится на работу, а в плохом настроении еще неприятности подоспеют. И совсем другое дело, если вышел человек из дома, а вокруг чистота и порядок. Хорошо начать день – очень важно. Но также необходимо вести работу с населением, потому что можно бесконечно убирать придомовую территории, а жильцы тут же забросают ее новым мусором.

О том, что проблемой с мусором озабочен и губернатор области, говорила заместитель главы района Л. Н. Нещадим.

- Государственная власть, - сказала Людмила Николаевна, - не оставляет нас наедине с нашими проблемами.

В основном докладе, с которым выступил начальник ПТО, заместитель главного инженера предприятия Б. А. Матвеев, было приведено много цифр. Так МУП ЖКХ «Сиверский» обслуживает 13 поселений района, а в них 1015 многоквартирных домов. Уборочная площадь составляет 121 тыс. 860 кв. м., а придомовая площадь – 495 тыс. 87- к. м. Обслуживает также предприятие 143 контейнерной площадки, с уборочной площадью в 6 тыс. 56 кв. м.

В МУП ЖКХ «Сиверский» работает 117 дворников и 124 уборщиц лестничных маршей.

За 2012 год было вывезено и утилизировано твердых бытовых отходов 70 тыс. 327 кв. м. и 4 тыс. 462 кв. м крупногабаритного мусора, а жидких бытовых отходов было вывезено 27 тыс. 602 кв. м.

Средняя зарплата работников предприятия составила за 2012 год 14700 рублей, но тем, кто работает там долго, выплачивается за выслугу лет.

- К сожалению, - сказал Борис Анатольевич, - не всегда работа дворников и уборщиков должного качества, а ведь по их работе, в большинстве случаев, жители оценивают работу всего предприятия… Особенно много нареканий в прошедшую зиму вызвала работа дворников Сиверского, Новосветовского и Веревского поселений. Здесь чувствуется и недоработка со стороны начальников ЖЭУ, но, в, общем по поселениям, работа оценена положительно, об этом поступали звонки и ЭСМески.

А. А. Рыжов дополнил доклад, он сказал: «За нами следят тысячи глаз, жителей-то 57 тысяч человек. При одинаковых зарплатах и условиях в Белогорке, Военном городке, Сяськелево и других местах хорошо убирают, а где-то плохо. Сегодня требования у жителей возросли, в 2005 году всех беспокоили текущие кровли, теперь такого почти нет, зато требуют чистоту у подъездов. И это нормально, мы для того и работаем, чтобы улучшать условия жизни людей».

О своем опыте работы рассказала глава Сяськелевского поселения **Е. Е. Федорова**. Она каждый свой рабочий день начинает с посещения ЖЭУ. Вместе с начальником ЖЭУ **Ниной Юрьевной Анисимовой** они с утра определяют фронт работы на день, не считаются, где чья территория, взаимовыручают друг друга.

- Дворники всегда в России, - сказала Елена Евгеньевна, - были уважаемыми людьми, хозяевами двора. До революции у каждого была бляха, где написаны улица и номер дома, это поднимало ответственность дворника за свое дело. Да и престиж его работы. Памятники работникам этой профессии есть в Санкт-Петербурге, Уфе и других городах. А. В. Рыжов – хороший организатор, с ним приятно работать. - И Елена Евгеньевна попросила его вернуть бляхи дворникам.

Заместитель главы администрации Дркжногорского поселения **Е. Д. Ухаров** поблагодарил дворников и уборщиц за их добросовестный труд. Рассказала о своей работе и некоторых проблемах начальник ЖЭУ Сиверского поселения **Н. А. Савельева**.

Представляя собранию своего заместителя **Татьяну Викторовну Старцеву**, А. В. Рыжов назвал ее еще и психологом, поскольку она, как правило, разруливает все конфликтные ситуации. Часть ее выступления я привожу ниже:

«Очень хочется, чтобы выполняли уборочные работы не случайные приходящие и уходящие работники (которых иногда нам направляет на исправительные работы Уголовно-исполнительная инспекция), а люди, ценящие свой труд и поддерживающие престиж предприятия, и такие у нас есть. Вы их сегодня увидите, их будут награждать.

Ссылаясь на Поставленные правительства РФ от 3 апреля 2013 г. за № 290 «О минимальном перечне услуг...» хочу сказать, что нельзя поддерживать предложения собственников - исключение из минимального перечня услуг - услугу по уборке придомовой территории и уборку лестничных клеток.

В погоне за сокращением платежей собственники невольно своими действиями нарушают санитарные нормы по содержанию общедомового имущества, но нужно понимать, что надзорные органы предъявляют претензии не к собственникам жилых помещений, а к управляющей и эксплуатирующей организациям. В качестве примера можно привести многоквартирные дома в д. Меньково, где из-за отсутствия уборщицы, а, следовательно, и систематической уборки, подъезды выглядят неприглядно. Не спасают даже установленные в подъездах стеклопакеты и домофоны.

В завершении хочу сказать, что наряду с ответственным и добросовестным отношением всех структур предприятия к своим должностным обязанностям, Управляющая организация МУП ЖКХ «Сиверский» должна работать открыто, информация обо всем должна быть доступна, для этого у нас имеются:

1. Сайт предприятия.
2. Доски объявлений и ящики для корреспонденции от собственников жилых помещений в подъездах многоквартирных домов.

3.Кроме этого любой собственник вправе обратиться в письменной и устной форме через приемную или аварийно-диспетчерскую службу предприятия по любому вопросу.

4.В ближайшее время на предприятии заработает Единый информационный «СКОЛЛ» центра.

5.Много информации доводится до собственников через районные СМИ (куда Управляющая организация ежемесячно предоставляет информацию о своей деятельности).

Подводя черту под этим заседанием, директор предприятия А. В. Рыжов сказал, что им нужно, как в старые добрые времена, выработать памятку, в которой закрепить правило, чтобы дворник был хозяином во дворе, и к нему можно было обратиться по многим вопросам, а уборщица – хозяйкой в подъезде. Для этого нужно работать не полтора часа, а все восемь, сколько стоит в табеле. Если мало денег, можно провести сокращение штатов. Допустим, в Сиверском поселении 40 дворников, а сделать 20. Можно брать и другие дополнительные работы, например, покраску дверей и другие мелкие, но нужные работы.

Сейчас кризис, бегать в поисках новой работы нет смысла, лучше добросовестно относиться к той, которая есть. Один раз в год уборщица должна мыть подъезд от пола до потолка, а дворник всегда особенно тщательно убираться на детских площадках, чтобы дети не поранились о разбитое стекло.

В своем завершающем слове глава администрации сказала Е. В. Любушкина, что на заседание приехала с открытого урока в школе № 7. Ее приятно удивило, что к ней подошла школьница и попросилась участвовать в уборке мусора, хотя комитет по образованию не разрешает задействовать детей. Но как дети могут расти без труда?

С железной дорогой достигнуто соглашение об уборке их территорий, предприятия и магазины должны убирать за собой. По вывозке мусора появились новые компании, которые предлагают более удобные контейнера. В субботник в усадьбу Рождествено приедет несколько комитетов правительства области. Вот так все вместе и наведем чистоту на своей малой родине.

З. Бобкова

На снимках: в зале; Е. В. Любушкина, А. В. Рыжов, Л. Н. Нещадим; Б. А. Матвеев; Е. Е. Федорова; Е. Д. Ухаров; Н. А. Савельева; Т. В. Старцева; награждение